



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84

DECYZJA OSTATECZNA

z dniem 17.03.2020r.

podpis: Witrenga

nr rej. GPb.6740.327.2019.EM

Piekary Śląskie, dnia 27 lutego 2020r.

DECYZJA NR 37 / 20

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 grudnia 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Piekary Śląskie
ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie**

obejmujące:

„Prace remontowo-konserwatorskie dla budynku młyna w Piekarach Śląskich”. Inwestycja realizowana na działkach o nr 2425/238, 2426/238, 3200/238 przy ul. Gen. J. Sadowskiego w Piekarach Śląskich

wg projektu sporządzonego przez:

- w zakresie architektury - mgr inż. arch. Adriana Gajdę - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr upr. 32/05/SLOKK/II), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ew. SL-1121);
- w zakresie konstrukcji – mgr inż. Adama Wieczorka – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr upr. SLK/7061/PBKb/17), należącego do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/0159/17);

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ (art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
 - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
 - h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszce) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - a) Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót

budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);

b) Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001r. poz.1554);

3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2019r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Inwestora Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Prace remontowo-konserwatorskie dla budynku młyna w Piekarach Śląskich”. Inwestycja realizowana na działce o nr 2425/238 przy ul. Gen. J. Sadowskiego w Piekarach Śląskich.

Zawiadomieniem z dnia 16 grudnia 2019r., nr GPb.6740.327.2019.EM poinformowano Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw.

Pismem z dnia 16 grudnia 2019r. Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu zwrócił się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wydanie opinii konserwatorskiej dla przedmiotowej inwestycji na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 19 grudnia 2019r. Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu zwrócił się do Referatu Finansowo-Podatkowego o udostępnienie informacji na temat danych zarządcy, bądź odpłacającego podatki za nieruchomość oznaczoną nr działki 2426/238 położoną przy ul. Gen. Jana Sadowskiego 10b w Piekarach Śląskich.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego nr GPb.6740.327.2019.EM z dnia 16 grudnia 2019r. dla ww. inwestycji, w dniu 19 grudnia 2019r. strona postępowania, będąca współwłaścicielem działki o nr 3200/238 zapoznała się z dokumentacją projektową oraz złożyła uwagi do niniejszej inwestycji.

Mając na uwadze wniesione zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji, organ prowadzący postępowanie zwrócił się pismem z dnia 20 grudnia 2019r. do Projektanta o zajęcie stanowiska. O powyższym poinformowano stronę postępowania pismem z dnia 20 grudnia 2019r.

Referat Finansowo-Podatkowy pismem z dnia 31 grudnia 2019r. przekazał dane zarządcy, bądź odpłacającego podatki za nieruchomość oznaczoną nr działki 2426/238 położoną przy ul. Gen. Jana Sadowskiego 10b w Piekarach Śląskich.

Pismem z dnia 10 stycznia 2020r. (wpływ do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich w dniu 15 stycznia 2020r.) Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach poinformował, że budynek młyna w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jana Sadowskiego, zlokalizowany na działce nr 2425/238 jest obiektem objętym prawną ochroną konserwatorską z wpisaniem do rejestru zabytków pod nr A/587/2019 decyzją K-RD.5140.114.2019.MB z dnia 16 grudnia 2019r. Ponadto wskazał, że w związku z powyższym rozpatrywana sprawa nie może być przedmiotem opiniowania z wydaniem postanowienia w trybie przepisów art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane lecz niezbędne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane w trybie przepisów art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.) z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, albo na Listę Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609).

W dniu 28 stycznia 2020r. Inwestor złożył wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W dniu 5 lutego 2020r. w związku z rozszerzeniem zakresu inwestycji o działki nr 2426/238 i 3200/238 Inwestor przedłożył korektę wniosku oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww.

nieruchomościami na cele budowlane.

Projektant w dniu 6 lutego 2020r. wypożyczył 3 egzemplarze projektu budowlanego, które zwrócił wraz z egzemplarzem dodatkowym w dniu 13 lutego 2020r.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w dniu 7 lutego 2020r. (wpływ do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich w dniu 13 lutego 2020r.) wydał pozwolenie nr K/108/2020 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/587/2019 w budynku dawnego młyna tzw. Młyna Reszki, przy ul. Sadowskiego 10 w Piekarach Śląskich – Dąbrówce Wielkiej (działka nr 2425/238, obręb 0005 Dąbrówka Wielka, KW nr GL1T/00023344/9).

Pismem z dnia 18 lutego 2020r. Projektant ustosunkował się do uwag strony postępowania, które organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 18 lutego 2020r. w załączeniu przekazał stronie postępowania.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją projektową stwierdzono, iż jest ona kompletna.

Zawiadomieniem z dnia 18 lutego 2020r., nr GPb.6740.327.2019.EM poinformowano strony postępowania o zebraniu materiałów dowodowych w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się oraz zgłoszenia ewentualnych uwag lub wniosków w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z ww. prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka [uchwała nr XXVI/332/16 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 29.09.2016r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 10.10.2016r. poz. 5133], wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256) informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega / zwolnione – z opłacie skarbowej zgodnie z art. 7, ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Małgorzata Cierpiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Inwestor: Gmina Piekary Śląskie - Referat Obrotu Nieruchomościami – z załącznikiem w postaci 2 egz. projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego numerem; 000235/20
2. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy – bez załącznika.

Strony postępowania mogą zapoznać się z projektem budowlanym w godzinach urzędowania organu, w Referacie Budownictwa i Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 92, pok. 214. Egzemplarz archiwalny dokumentacji będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie.

Zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) dane osób fizycznych będących stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujących zawiadomienie o wszczęciu postępowania do wiadomości znajdują się w rozdzielniku znajdującym się w aktach sprawy.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice – bez załącznika;
2. Miejski Konserwator Zabytków, wm – bez załącznika;

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich + załącznik w postaci 1 egz. projektu budowlanego opieczątowanego i opatrzonego numerem;
4. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załącznika;
5. aa. (GPb.6740.327.2019.EM).

Oprac. E. Mitrenga

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
7. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 725) Inwestor ma obowiązek zgłosić Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 701).
9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew. Jeżeli zachodzi konieczność wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody uzyskać stosowne zezwolenie w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Piekary Śląskie.